

Lodsejerforeningen

# Sandkassen

## §1

**Navn:** Foreningens navn er *Lodsejerforeningen Sandkassen*. Dens hjemsted er Ingstrup.

## §2

**Formål:** Foreningens formål er at værne om og bibeholde de fra det oprindelige matr.nr. 2 em Klitterne, Ingstrup sogn, udstykkede 61 parceller **med** tilhørende rådighedsareal som en smuk og velordnet sommer- og fritidshusbebyggelse og varetage alle fælles anliggender såvel indadtil som udadtil, herunder hensigtsmæssig ordning af el- og vandforsyning, kloak, renovations- og vej spørgsmål.

## §3

**Medlemskab:** Samtlige ejere - såvel nuværende som fremtidige - af de udstykkede parceller fra det oprindelige matr.nr. 2 em Klitterne, Ingstrup sogn, er forpligtede og berettigede til medlemskab af foreningen.

Foreninger, selskaber, institutioner eller lignende sammenslutninger kan ikke være medlem eller blive optaget som medlem.

## §4

**Kontingent:** Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne et kontingent pr. parcel.

På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes kontingentet for det kommende regnskabsår.

## §5

**Udtræden:** Et medlem har ved sin udtræden, uanset årsagen hertil, herunder dødsfald, intet krav på eventuel nettoandel i foreningsformuen.

## §6

**Ejerskifte:** Ejerskifte kan ikke finde sted til nogen, der allerede er ejer af en parcel på arealet.

## §7

**Udlejning:** Foreningens generalforsamling kan med øjeblikkelig virkning forbyde udleje eller udlån af sommer- og fritidshusene på arealet til foreninger, selskaber, institutioner og lignende sammenslutninger.

## §8

**Hegn:** Der må ikke opsættes hegn eller anden adskillelse, herunder beplantning, idet formålet også fremover må være, at arealet skal fremtræde som en helhed.

**Camping:** Generelt er opstilling af telte og parkering af campingvogne, autocampere og lignende i sommerhusområdet ikke tilladt, men accepteres dog i forbindelse med weekends og helligdage og tilsvarende kortvarige perioder. For perioder af længere varighed henvises til områdets campingpladser.

**Færdsel:** Generalforsamlingen udsteder ordensregulativ samt anvisning om færdselsadgangen på arealet og herfra til havet.

## §9

**General-forsamling:** Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj -juni.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller efter skriftlig anmodning med angivelse af forhandlingsemnet til bestyrelsen fra mindst 10 medlemmer.

Alle generalforsamlinger afholdes, hvor bestyrelsen anviser, og indvarsling sker ved skriftlig indkaldelse til hvert medlem med 14 dages varsel med angivelse af tid og sted for generalforsamlingens afholdelse og dagsorden.

Indvarsling af ekstraordinær generalforsamling skal ske i løbet af 14 dage, efter at denne er besluttet eller begæret.

Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen senest 1. maj.

**Dagsorden:** Dagsordenen på den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskabets aflæggelse
4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af bestyrelsessuppleant
8. Valg af 2 revisorer
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt
11. Godkendelse af referat

**Digital generalforsamling:**

Bestyrelsen kan beslutte, at der udelukkende afholdes en digital generalforsamling. Beslutningen kan alene træffes såfremt en fysisk generalforsamling ikke kan afholdes som følge af force majeure, herunder ved myndighedspåbud. Bestyrelsen fastsætter de nærmere krav til de digitale systemer og medier, der skal anvendes i forbindelse med den digitale generalforsamling og skal ved en digital generalforsamling sikre, at generalforsamlingen afvikles på betryggende vis, herunder at vedtægternes øvrige bestemmelser om generalforsamlingens afvikling iagttages. Det digitale system skal være indrettet på en sådan måde, at der sikres betryggende deltagelse og afvikling under hensyntagen til medlemmernes ret til at ytre sig og stemme på generalforsamlingen. Bestyrelsen skal gøre foreningens medlemmer bekendt med, at der afholdes en digital generalforsamling i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen og skal oplyse foreningens medlemmer om, hvordan digitale systemer skal anvendes i forbindelse med generalforsamlingen. Foreningens medlemmer skal ligeledes oplyses om, hvordan de tilmelder sig den digitale generalforsamling, og hvordan de kan finde oplysninger om fremgangsmåden ved generalforsamlingen. Det digitale system skal på pålidelig måde kunne fastslå, hvem der deltager i generalforsamlingen, således der undgås uvedkommendes deltagelse. Systemet skal ligeledes sikre muligheden for hemmelig afstemning.

**§10**

**Dirigent:** Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent, der ikke behøver at være medlem af foreningen. Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultat.

**Afstemning:** Stemmeafgivning sker skriftligt, såfremt eet medlem forlanger det.

**Stemmeret:** Stemmeret udøves med én stemme pr. parcel. Stemme kan afgives ved fuldmagt, men

hver fuldmagtshaver kan kun repræsentere i medlem.

Fraværende medlems ægtefælle/samlever anses for stemmeberettiget.

**§11**

**Forslag:** På en generalforsamling kan beslutning kun tages om de forslag, der har været optaget i dagsordenen og ændringsforslag dertil. De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpelt flertal af de afgivne stemmer, for så vidt der ikke efter nærværende vedtægter kræves kvalificeret flertal, eller for så vidt angår valg til bestyrelsen, hvor relativt flertal er tilstrækkeligt.

Lodsejerforeningen

# Sandkassen

**Vedtægtsændring:** Ændring af vedtægterne kræver dog et flertal på 2/3 af samtlige foreningens medlemmer.

Såfremt forslag om vedtægtsændring ikke vedtages med det hertil nødvendige flertal, kan generalforsamlingen med simpelt flertal af de fremmødte bestemme, at der med 14 dages varsel indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor den foreslåede vedtægtsændring kan vedtages med 3/4 flertal af de fremmødte medlemmer.

**Opløsning:** Beslutning om foreningens opløsning kræver dog altid et flertal på 3/4 af samtlige foreningens medlemmer.

I tilfælde af foreningens opløsning fordeles foreningens nettoformue ligeligt mellem medlemmerne (parcellerne), medmindre generalforsamlingen med 2/3 flertal af samtlige foreningens medlemmer beslutter andet.

## §12

**Bestyrelse:** Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer, hvoraf vekselvis afgår 2 og 3 medlemmer hvert år. Fratrædende medlemmer kan genvælges, medmindre pågældende medlemmer nægter genvalg.

Ved valg af bestyrelsesmedlemmer fraviges kravet om simpel stemmeflerhed, således at de foreslåede kandidater, der opnår flest stemmer - uanset antal - anses for valgt.

## §13

**Konstituering** Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Bestyrelsen vælger af sin midte et medlem til vejudvalget og et medlem til Sammenslutningen af Sommerhusforeninger Jammerbugt Kommune.

**Bestyrelsesmøde:** Bestyrelsesmøde afholdes efter formandens beslutning eller efter begæring af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan kun være beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

#### §14

**Daglig drift:** Bestyrelsen, der er ulønnet, forestår foreningens daglige drift og er ansvarlig for, at foreningens midler anvendes i overensstemmelse med foreningens formål, og at disse altid er anbragt på betryggende måde.

Generalforsamlingen kan fastsætte et vederlag til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har altid krav på rejse- og mødeudgifter samt på udlæg for foreningen til kontorhold m.v.

#### §15

**Tegningsregel:** Foreningen tegnes af 3 medlemmer af bestyrelsen. Ved køb og salg samt pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

#### §16

**Protokol:** Over det på en generalforsamling eller et bestyrelsesmøde passerede føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og, for så vidt angår generalforsamlingsprotokollatet, tillige af dirigenten.

Referat fra generalforsamlingen udsendes til samtlige medlemmer senest 4 uger efter generalforsamlingen.

#### §17

**Regnskabsår:** Regnskabsåret er kalenderåret.

#### §18









**Vedtægelsesdatoer:** Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Aalborg den 7. december 1968 med ændringer som vedtaget på:

- den ordinære generalforsamling i Aalborg den 31. oktober 1970,
- i Løkken den 22. juni 1985 og den 13. august 1994
- den ekstraordinære generalforsamling i Grønhøj den 11. juli 2004,
- den 13. november 2021 på ekstraordinær generalforsamling.
- 20. maj 2023 på ordinær generalforsamling

Løkken, den 27. juni 2023

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere

  <b>Aase Møller</b> 28-06-2023 20:08	  <b>Bent Hansen</b> 28-06-2023 20:42
  <b>Torben Lüth Andersson</b> 29-06-2023 08:44	  <b>Jan Mechlenburg</b> 29-06-2023 10:03

## Dokumenter i transaktionen

2023.06.27. Vedtægter.pdf *Nærværende dokument*

23.05.24. Referat Bestyrelsesmøde.pdf

30.juni 2023

*Fisher*

Birthe Fisker

 Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.